

Baubeschreibung

Gebäudeklassen GKL 1-3)

Als Beilage zum Bauansuchen bei der Gemeinde Seiersberg-Pirka

Beschreibung des Bauplatzes und der geplanten baulichen Anlagen mit Angabe aller für die Bewilligung maßgebenden, aus den Plänen nicht ersichtlichen Umständen, insbesondere auch mit Angaben über den Verwendungszweck der geplanten baulichen Anlagen, gem. § 23, (1), 11 Steiermärkisches Baugesetz 1995 idgF

Angaben zum Bauwerber/in

Name:			
Anschrift:			
E-Mail:		Tel. Nr.:	

1. Art des Bauvorhabens: (gem. §§ 19 und 20 Steiermärkisches Baugesetz 1995 idgF)

--

2. Angaben zum Bauplatz

Adresse:		Haus Nr.:	
Grundstücks-Nr.:		Einlagezahl:	
Katastralgemeinde:		Bauplatzgröße:	m ²
bestehende bauliche Anlagen:			
Ausweisung im FLÄWI:		gültiger Bebauungsplan:	
Liegt im Geltungsbereich der Bebauungsrichtlinie Seiersberg	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Liegt im Geltungsbereich der BBR Kärntnerstraße/Feldkirchnerstraße / Premstätterstraße	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

3. Angaben zur baulichen Anlage

Gebäudehöhe(n):		m
Gesamthöhe:		m
Raumhöhen(n):		m
Geschoßhöhe(n):		m
Geschoßanzahl:		Geschosse
barrierefreie Ausführung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
anpassbarer Wohnbau:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Bruttogeschossflächen: (die Fläche je Geschoss, die von Außenwänden umschlossen wird, einschließlich der Außenwände; nachvollziehbare Berechnung als Beilage erforderlich)

Bruttogeschossfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
Dachgeschoß	m ²	m ²	m ²	m ²
2.Obergeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
1. Obergeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
Erdgeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
1. Untergeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
2. Untergeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
Gesamtbruttogeschossfläche	m²	m²	m²	m²

Bebauungsdichte: (gem. § 1 Bebauungsdichteverordnung, nachvollziehbare Dichteberechnung als Beilage erforderlich)

Geschossfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
Dachgeschoß	m ²	m ²	m ²	m ²
2.Obergeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
1. Obergeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
Erdgeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
1. Untergeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
2. Untergeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
Gesamtgeschossfläche	m²	m²	m²	m²

Bebauungsdichte:	Bestand:	Gesamt:
Bebauungsgrad:	Bestand:	Gesamt:

4. Angaben lt. OIB-Richtlinien (Ausgabe 2011)

OIB 2, 2.1, 2.2, 2.3 Richtlinien Brandschutz

Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Steiermärkisches Baugesetz 1995 idgF für das geplante Vorhaben		
voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
nicht herangezogen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein - Brandschutzkonzept erforderlich!
mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:		
Abweichungen (Brandschutznachweis erforderlich!):		

OIB 2 Brandschutz für Gebäude bis 7 m Fluchtniveau

Gebäudeklasse:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3
Löschwasserversorgung:			
Brandabschnitte - max. Netto Grundfläche:			
Räume mit erhöhter Brandgefahr:			
Rauchableitung Keller:			geometrische Fläche: m ²
Mittel der Ersten Löschhilfe gem. TRVB F124:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja:	<input type="checkbox"/> Schaumlöcher: <input type="checkbox"/> Pulverlöcher: <input type="checkbox"/> Nasslöcher:	Stück Stück Stück
Rauchwarnmelder nach OIB:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	

konstruktive Angaben und Anforderungen an das Brandverhalten (Tab. 1a):	
Fassaden:	
Gänge und Treppen jeweils außerhalb von Wohnungen - Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken:	
Treppenhäuser - Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken:	
Dächer mit einer Neigung $\leq 60^\circ$:	
nicht ausgebaute Dachräume - Fußbodenkonstruktionen und Beläge:	

konstruktive Angaben und Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen (Tab. 1b):	
tragende Bauteile (ausgenommen Decken und brandabschnittsbildende Wände):	
Trennwände (ausgenommen Wände von Treppenhäusern):	
brandabschnittsbildende Wände und Decken:	
Decken und Dachschrägen mit einer Neigung $\leq 60^\circ$:	

konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges in Gebäuden der Gebäudeklassen 2 und 3 (Tab. 2a):	
Wände von Treppenhäusern:	
Decke über dem Treppenhaus:	
Türen in Wänden von Treppenhäusern:	
Treppenläufe und Podeste in Treppenhäusern:	
Rauchabzugseinrichtung:	
Außentreppen:	

konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen (Tab. 3):	
Wände von Treppenhäusern:	
Decke über dem Treppenhaus:	
Türen in Wänden von Treppenhäusern:	
Treppenläufe und Podeste:	
Rauchabzugseinrichtung:	
Außentreppen:	

OIB 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen

überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils nicht mehr als 50 m²:	

konstruktive Angaben und Anforderungen an überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils mehr als 50 m² und nicht mehr als 250 m² (Tab. 1):	
Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung:	
Türen ins Gebäudeinnere:	
Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen unter der Rohdecke:	
Mittel der Ersten Löschhilfe gem. TRVB F124:	<input type="checkbox"/> Schaumlöcher: Stück <input type="checkbox"/> Pulverlöcher: Stück <input type="checkbox"/> Nasslöcher: Stück

OIB 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

Niederschlagsentwässerung von Dächern durch:	
<input type="checkbox"/> Versickerung auf Grundstück Nr.:	
<input type="checkbox"/> Verrieselung auf Grundstück Nr.:	
<input type="checkbox"/> Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Regenwasserkanal
<input type="checkbox"/> Einleitung in den Vorfluter:	
sonstiges:	

Niederschlagsentwässerung von	<input type="checkbox"/> Hofflächen	<input type="checkbox"/> Parkplatzflächen	<input type="checkbox"/> Verkehrsflächen durch:
<input type="checkbox"/> Verrieselung auf Grundstück Nr.:			
<input type="checkbox"/> Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Regenwasserkanal		
<input type="checkbox"/> Einleitung in den Vorfluter:			
sonstiges:			

Entsorgung der Schmutzwässer durch:	
<input type="checkbox"/> Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Schmutzwasserkanal
sonstiges:	

Abfallbeseitigung:

Warmwasseraufbereitung:

Energieversorgung durch EVU:

Beheizung:	
<input type="checkbox"/> Einzelheizung:	
<input type="checkbox"/> Zentralheizung:	
Nennheizleistung:	KW
<input type="checkbox"/> Rauchfang:	Material: Type: Dimension:
sonstiges:	

Nutz- und Trinkwasserversorgung durch:			
<input type="checkbox"/> Anschluss an das Wasserleitungsnetz:			
<input type="checkbox"/> Anschluss an eine Hausbrunnenanlage:	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	auf Grundstück Nr.:

Belüftung:	
Lüftung von:	<input type="checkbox"/> Aufenthaltsräumen, durch mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate <input type="checkbox"/> Sanitärräumen, durch mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate
Lüftung von Garagen durch:	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung mit Lüftungsöffnungen im Ausmaß von: m ² <input type="checkbox"/> durch mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate

OIB 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

lichte Durchgangshöhe von Gängen und Treppen:	m
Gang- u. Treppenbreiten:	m
Treppen- und Rampenbeläge:	
Art und Höhe der Absturzsicherungen:	
Parapethöhen:	m
Angaben zu den Verglasungen:	
Blitzschutz:	<input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> neu

5. Angaben zur Konstruktion:

<input type="checkbox"/> Massivbau:	
<input type="checkbox"/> Skelettbau:	
<input type="checkbox"/> Flachgründung:	<input type="checkbox"/> Streifenfundament <input type="checkbox"/> Plattenfundament <input type="checkbox"/> Einzelfundament
<input type="checkbox"/> Tiefengründung:	

6. Angaben zur äußeren Gestaltung:

Dachform:	
Dachneigung:	
Dachdeckung inkl. Farbangabe:	
Fassadenfarbe:	
Fenster und Türen, inkl. Farbangabe:	
sonstiges:	

7. Angaben zu Einfriedungen:

Einfriedung:	zu Grundstück Nr.:	Länge:	m	Höhe:	m	Material:
Türen / Toranlagen:		Länge:	m	Höhe:	m	Material:
Einfriedung:	zu öffentlichen Verkehrsflächen:	Länge:	m	Höhe:	m	Material:
Türen / Toranlagen:		Länge:	m	Höhe:	m	Material:

8. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder:

Anzahl der PKW-Abstellplätze:	im Freien:	Stück	Überdacht:	Stück	in Garage:	Stück
Anzahl der Fahrradabstellplätze:	im Freien:	Stück	Überdacht:	Stück		

9. Angaben zur Veränderung des natürlichen Geländes:

Allgemeine Angaben:	Gesamtausmaß:	m ²	Maximale Schütthöhe:	m
			Maximaler Einschnitt:	m
Erforderliche Stützmauern:	Gesamtlänge:	m	Maximale Höhe:	m
Erforderliche Steinschichtungen:	Gesamtlänge:	m	Maximale Höhe:	m

9. Sonstige Angaben

10. Beilagen: (beispielhafte Aufzählung)

<input type="checkbox"/>	Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich)
<input type="checkbox"/>	Bebauungsdichteberechnung und des Bebauungsgrades
<input type="checkbox"/>	Energieausweis / Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile) / Heizlastberechnung
<input type="checkbox"/>	Brandschutzkonzept (gem. OIB 2)
<input type="checkbox"/>	Sickerflächenberechnung (gem. OIB 3)
<input type="checkbox"/>	Betriebsbeschreibung (z.B.: Betriebsart, Betriebszeiten, Anlieferungszeiten, Nutzungsart, Anzahl Angestellte/Personal/Gästebetten und dgl.)
<input type="checkbox"/>	Angaben für die Berechnung der Verwaltungsabgaben (z.B. m ² der Flugdächer, Terrassen, Geländeänderungen, Einfriedungen, Stützmauern, Werbeflächen,.....)
<input type="checkbox"/>	

Unterfertigung:

.....
Bauwerber/in:

.....
Grundeigentümer/in:

.....
Verfasser/in:

.....
Bauführer/in:

....., am,
(Ort) (Datum)