

An die Baubehörde der Gemeinde Seiersberg-Pirka

BAUANSUCHEN

nach § 19 Steiermärkisches Baugesetz

1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

Familienname/Firma	<input type="text"/>	Titel	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>		
Straße	<input type="text"/>	Haus-Nr.	<input type="text"/>
Ort	<input type="text"/>	PLZ	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>		
E-Mail	<input type="text"/>		

2. Art des Bauvorhabens - Antragsgegenstand/stände

3. Ort des Bauvorhabens

Straße	<input type="text"/>	Nr.	<input type="text"/>		
KG	<input type="text"/>	Gdst. Nr.	<input type="text"/>	EZ	<input type="text"/>
KG		Gdst. Nr.	<input type="text"/>	EZ	<input type="text"/>

4. Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort, Datum	<input type="text"/>	Unterschrift	<input type="text"/>
Ort, Datum	<input type="text"/>	Unterschrift	<input type="text"/>

5. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Name/Firma

Adresse

Unterschrift /
firmenmäßige
Unterzeichnung

6. Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuch-Nr.

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift)

7. Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Familienname/Firma

Akad.
Grad

Vorname

Adresse

Haus-
Nr.

Ort

PLZ

Vollmacht vom

Ort,
Datum

Unterschrift

8. Erforderliche Unterlagen

- Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
- Amtlicher Katasterauszug
- Nachweis eines Grundstückes im Sinne des Vermessungsgesetzes
- Nachweis eines befugten Vermessers über die zivilrechtlich anerkannten Grenzen, sofern das Grundstück nicht im Grenzkataster ist
- Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift ihrer Eigentümer/innen
- Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz 1995 idgF.
- Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist)
- Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen

Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung)

- Lageplan mind. M 1:1000 – mit grün eingetragener 30 m-Bereichslinie
- Grundrisse M 1:100
- Schnitte M 1:100
- Ansichten M 1:100
- Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen
- Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)
- Baubeschreibung
- Betriebsbeschreibung (Nur bei Gewerbebetrieben)

Projektunterlagen (in 1-facher Ausfertigung)

- Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form
- Dichteberechnung in überprüfbarer Form
- Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form
- Konzept zur Verbringung der Oberflächenwässer
- Energieausweis
- Nachweis, dass Anforderungen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz erfüllt sind, soweit dies im Energieausweis nicht enthalten ist
- Nachweis eines/einer befugten Sachverständigen, dass alternative Systeme eingesetzt werden (nur bei Neubauten mit einer Gesamtnutzfläche von mehr als 1.000 m²)

WICHTIGE HINWEISE: Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion **zu unterfertigen**.

9. Telefonische Erreichbarkeit

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

Tel. Nr. des/der
Bevollmächtigten
Tel. Nr. des/der
Planverfassers/in
