



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Gemeinde Seiersberg-Pirka  
Hauptplatz 1  
8054 Seiersberg-Pirka

**Anlagenreferat**

**Gewerberecht**

Bearb.: Mag. Gerhard Wlattnig  
Tel.: +43 (316) 7075-401  
Fax: +43 (316) 7075-333  
E-Mail:  
bhgu\_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-405607/2025-8

Graz, am 14.04.2026

Ggst.: Kurt Rockenbauer Gesellschaft m.b.H., 8055 Seiersberg-Pirka,  
Grenzgasse, Grst. Nr. 135/2, KG Seiersberg, Errichtung und  
Betrieb eines Betriebsgebäudes für die Ausübung  
Dachdeckerei/Spenglerei bestehend aus Büro, Werkstätte, Lager  
und PV-Anlage samt Außenanlagen mit Flugdach für 7 PKW-  
Abstellplätze, weitere 8 PKW-Abstellplätze im Freien, 3  
Lagercontainer, Flüssiggasanlage und Lärmschutzwand  
einschließlich der Versickerung von Oberflächenwässer

## **K U N D M A C H U N G**

*(öffentliche Bekanntmachung)*

Die Kurt Rockenbauer Gesellschaft m.b.H. hat um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb eines Betriebsgebäudes für die Ausübung Dachdeckerei/Spenglerei bestehend aus Büro, Werkstätte, Lager und PV-Anlage samt Außenanlagen mit Flugdach für 7 PKW-Abstellplätze, weitere 8 PKW-Abstellplätze im Freien, 3 Lagercontainer, Flüssiggasanlage und Lärmschutzwand einschließlich der Versickerung von Oberflächenwässer auf dem Standort Grst. Nr. 135/2, KG Seiersberg, 8055 Seiersberg-Pirka, Grenzgasse, angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Mittwoch, den 29. April 2026, 09:00 Uhr,**

angeordnet.



**Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**

Am Gemeindeamt der Gemeinde Seiersberg-Pirka  
8054 Seiersberg-Pirka, Hauptplatz 1

**Aufforderung an den/die Betreiber/in bzw. den/die Konsenswerber/in:**

- An der Verhandlung möge eine mit der Betriebsanlage und dem Ansuchen **vertraute Person** teilnehmen

**Rechtsgrundlagen:**

- §§ 74 ff, 356, 356b Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der geltenden Fassung
- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung
- Bundesgesetz über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit (ArbeitnehmerInnenschutzgesetz - ASchG), BGBl. Nr. 450/1994 in der Fassung BGBl. Nr. 457/1995 in der geltenden Fassung
- Verordnung der Bundesministerin für Arbeit, Gesundheit und Soziales, mit der Anforderungen an Arbeitsstätten und an Gebäuden auf Baustellen festgelegt und die Bauarbeiterschutzverordnung geändert wird (Arbeitsstättenverordnung - AStV), BGBl. II Nr. 368/1998 in der geltenden Fassung

**Verhandlungsleiter/in: Mag. Gerhard Wlattnig**

Am Tag der Verhandlung erreichbar unter: +43 (676) 86640041

**Rechte der Nachbarn:**

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag

bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder spätestens während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

**Für den Parteienverkehr ist, mit Ausnahme von dringenden Fällen, eine vorherige telefonische Terminvereinbarung erforderlich!**

Der Bezirkshauptmann i. V.

Mag. Gerhard Wlattnig  
(elektronisch gefertigt)