



## Gemeinde Seiersberg-Pirka

Aktenzahl: B-2023-1319-00515/0003  
Datum: 07.09.2023

### Kontaktdaten

SB: Sabine Hanzmann  
Abt: Bauamt  
Tel: +43 316 28211142  
Mail: [gde@seiersberg-pirka.gv.at](mailto:gde@seiersberg-pirka.gv.at)

## Kundmachung und Ladung

Am **DIENSTAG, dem 03. Oktober 2023, um ca. 11:00 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** gemäß den Bestimmungen des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF, die

# BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes Bauvorhaben statt:

Name:	Herr <b>Dipl.-Ing. (FH) Thomas Scheriau</b>	Frau <b>Maria Scheriau</b>
Anschrift:	Hangweg 9 8054 Seiersberg-Pirka	Premstätter Straße 77/3 8054 Seiersberg-Pirka

Antragsgegenstand:

❖ **Zu- und Umbau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus**

in 8054 Seiersberg-Pirka, Hangweg 9, sowie den/die

❖ **Zubau eines Poolhauses für Wohnzwecke**

❖ **Veränderung des natürlichen Geländes**

in 8054 Seiersberg-Pirka, Hangweg 9a, auf dem Grundstück Nr. 655/5, KG Seiersberg.

**Inbesondere möchten wir Sie auf Folgendes hinweisen:**

- Pläne und Baubeschreibung liegen bis zum Tage vor Beginn der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.
- Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen), die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Bauverhandlung in schriftlicher Form beim Gemeindeamt eingebracht oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden, finden gemäß § 27 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF keine Berücksichtigung und es wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, zustimmen (Verlust der Parteistellung).
- Eine Vertretung durch Bevollmächtigte ist zulässig.
- Bei Errichtung von Neubauten ist das Objekt für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch, lagemäßig abzustecken.

**Ergeht an öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel:**

Angeschlagen am: **12. September 2023** Anzuschlagen bis: **03. Oktober 2023**

Abgenommen am:

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bürgermeister  
Der Leiter des Bauamtes

Mag. Andreas Hummer  
(elektronisch gefertigt)