



## Gemeinde Seiersberg-Pirka

Aktenzahl: B-2024-1319-00438/0005  
Datum: 17.07.2024

### Kontaktdaten

SB: Jana Elisa Scheifinger  
Abt: Bauamt  
Tel: +43 316 28211158  
Mail: [gde@seiersberg-pirka.gv.at](mailto:gde@seiersberg-pirka.gv.at)

## Kundmachung und Ladung

Am **MITTWOCH, dem 07. August 2024, um ca. 10:00 Uhr**, findet mit dem  
Zusammentritt **an Ort und Stelle** gemäß den Bestimmungen des Steiermärkischen  
Baugesetzes 1995 idgF, die

# BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes Bauvorhaben statt:

Name: **Projekt Kärntnerstraße 541 GmbH**

Anschrift: Leechgasse 30 in 8010 Graz

Antragsgegenstand:

- ❖ **Änderung des mit Bescheid vom 29.07.2019,  
GZ: 131-9/0/48-541/242, bewilligten Bauvorhabens**
  - Grundrissänderung im Untergeschoß
  - Änderung der Neigung Tiefgaragenrampe sowie Ausführung einer Bodenheizung
  - Anpassung Höhenfixpunkt
  - Entfall der Gemeinschaftsterrasse im 3. Obergeschoß
  - Änderung Türen und Fenster
  - Entfall des 2. Fluchtweges aus Lagerkeller und Technikräumen
  - Entfall 4 Pkw-Abstellplätze
  - Änderung der Fahrradabstellflächen

in 8054 Seiersberg-Pirka, Kärntner Straße 541, auf den Grundstücken Nr. 318/3, 319/4, 320/3 und .506, jeweils KG Seiersberg.

**Inbesondere möchten wir Sie auf Folgendes hinweisen:**

- Pläne und Baubeschreibung liegen bis zum Tage vor Beginn der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.
- Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen), die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Bauverhandlung in schriftlicher Form beim Gemeindeamt eingebracht oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden, finden gemäß § 27 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF keine Berücksichtigung und es wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, zustimmen (Verlust der Parteistellung).
- Eine Vertretung durch Bevollmächtigte ist zulässig.

**Ergeht an öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel:**

Angeschlagen am: **18. Juli 2024**

Anzuschlagen bis: **07. August 2024**

Abgenommen am:

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bürgermeister  
Der Leiter des Bauamtes

Mag. Andreas Hummer  
(elektronisch gefertigt)