



Gemeinde Seiersberg-Pirka

Aktenzahl: B-2022-1319-00453/0015
Datum: 14.09.2023

Kontaktdaten

SB: Ursula Höller
Abt: Bauamt
Tel: +43 316 28211140
Mail: gde@seiersberg-pirka.gv.at

Kundmachung und Ladung

Am **DIENSTAG, dem 10. Oktober 2023, um ca. 08:00 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** gemäß den Bestimmungen des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF, die

BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes Bauvorhaben statt:

Name: **Südfinanz GmbH**

Anschrift: Nonntaler-Hauptstraße 89 in 5020 Salzburg

Antragsgegenstand:

- ❖ **Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes mit 51 Einheiten (49 Wohneinheiten und 2 Büros)**
- ❖ **Errichtung einer Tiefgarage mit 62 Pkw-Abstellplätzen und 7 Kraftfahrzeugen**
- ❖ **Errichtung von 27 Pkw-Abstellplätzen samt Nebenanlagen**
- ❖ **Errichtung von Photovoltaikanlagen und Luftwärmepumpen**
- ❖ **Errichtung einer Lärmschutzwand**
- ❖ **Veränderung des natürlichen Geländes**

in 8054 Seiersberg-Pirka, Gustav Robert Kirchhoff-Straße 1, auf dem Grundstück Nr. 345/5, KG Seiersberg.

Inbesondere möchten wir Sie auf Folgendes hinweisen:

- Pläne und Baubeschreibung liegen bis zum Tage vor Beginn der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.
- Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen), die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Bauverhandlung in schriftlicher Form beim Gemeindeamt eingebracht oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden, finden gemäß § 27 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF keine Berücksichtigung und es wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, zustimmen (Verlust der Parteistellung).
- Eine Vertretung durch Bevollmächtigte ist zulässig.
- Bei Errichtung von Neubauten ist das Objekt für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch, lagemäßig abzustecken.

Ergeht an öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel:

Angeschlagen am: **19. September 2023** Anzuschlagen bis: **10. Oktober 2023**

Abgenommen am:

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister
Der Bauamtsleiter

Mag. Andreas Hummer
(elektronisch gefertigt)