



Gemeinde Seiersberg-Pirka

Aktenzahl: B-2026-1319-00097/0010
Datum: 19.05.2026

Kontaktdaten

SB: Jana Elisa Scheifinger
Abt: Bauamt
Tel: +43 316 28211158
Mail: gde@seiersberg-pirka.gv.at

Kundmachung und Ladung

Am **DONNERSTAG, dem 11. Juni 2026, um ca. 10:30 Uhr**, findet mit dem
Zusammentritt **an Ort und Stelle** gemäß den Bestimmungen des Steiermärkischen
Baugesetzes 1995 idgF, die

BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes Bauvorhaben statt:

Name: **FMZ Shopping Süd GmbH**

Anschrift: Wiener Straße 351 in 8051 Graz

Antragsgegenstand:

- ❖ **Zu- und Umbau beim bzw. des bestehenden Großhandelshaus in ein Fachmarktzentrum**
 - **Änderung der Fassadengestaltung**
 - **Ertüchtigung des bestehenden Hauptdaches**
 - **Nutzungsänderung von Verkaufsflächen in Lagerflächen und Neuordnung von Verkaufsflächen**
- ❖ **Umsituierung von 43 bestehenden Pkw-Abstellplätzen sowie Errichtung von 20 Pkw-Abstellplätzen im Freien**
- ❖ **Errichtung von 8 Motorradabstellplätzen im Freien**
- ❖ **Errichtung eines eingehausten Müllplatzes**
- ❖ **Errichtung einer Stützmauer**
- ❖ **Errichtung einer Photovoltaikanlage auf Dach**
- ❖ **Errichtung von Werbe- und Ankündigungseinrichtungen**
- ❖ **Veränderung des natürlichen Geländes**

in 8055 Seiersberg-Pirka, Georg Hausmann-Straße 1, auf dem Grundstück Nr. 9/4,
KG Seiersberg.

Inbesondere möchten wir Sie auf Folgendes hinweisen:

- Pläne und Baubeschreibung liegen bis zum Tage vor Beginn der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.
- Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen), die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Bauverhandlung in schriftlicher Form beim Gemeindeamt eingebracht oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden, finden gemäß § 27 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF keine Berücksichtigung und es wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, zustimmen (Verlust der Parteistellung).
- Eine Vertretung durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Ergeht an öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel:

Angeschlagen am: **20. Mai 2026**

Anzuschlagen bis: **11. Juni 2026**

Abgenommen am:

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister
Der Leiter des Bauamtes

Mag. Andreas Hummer
(elektronisch gefertigt)