



seiersberg  pirka

BEZIRK GRAZ-UMGEBUNG

Gemeinde Seiersberg-Pirka

Aktenzahl: B-2025-1319-00051/0010

Datum: 19.08.2026

Kontaktdaten

SB: Ursula Höller

Abt: Bauamt

Tel: +43 316 28211140

Mail: gde@seiersberg-pirka.gv.at

Kundmachung und Ladung

Am MITTWOCH, dem 23. September 2026, um ca. 08:00 Uhr, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** gemäß den Bestimmungen des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF, die

BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes Bauvorhaben statt:

Name: Frau **Christina Muntean** und Frau **Katharina Muntean** vertr. durch **Susanne Muntean**

Anschrift: Gradlbauerweg 7 in 8054 Graz

Antragsgegenstand:

- ❖ **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit angebautem Flugdach für 2 Pkw-Abstellplätze und eingebautem Abstellraum**
- ❖ **Errichtung einer Luftwärmepumpe**
- ❖ **Veränderung des natürlichen Geländes**

in 8054 Seiersberg-Pirka, Mantschastraße 21, auf dem Grundstück Nr. 133/18, KG Pirka-Eggenberg.

Inbesondere möchten wir Sie auf Folgendes hinweisen:

- Pläne und Baubeschreibung liegen bis zum Tage vor Beginn der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.
- Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen), die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Bauverhandlung in schriftlicher Form beim Gemeindeamt eingebracht oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden, finden gemäß § 27 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF keine Berücksichtigung und es wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, zustimmen (Verlust der Parteistellung).
- Eine Vertretung durch Bevollmächtigte ist zulässig.
- Bei Errichtung von Neubauten ist das Objekt für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch, lagemäßig abzustecken.

Ergeht an öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel:

Angeschlagen am: **31. August 2026**

Anzuschlagen bis: **23. September 2026**

Abgenommen am:

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister
Der Leiter des Bauamtes

Mag. Andreas Hummer
(elektronisch gefertigt)