



seiersberg  pirka

BEZIRK GRAZ-UMGEBUNG

Gemeinde Seiersberg-Pirka

Aktenzahl: B-2026-1319-00154/0005
Datum: 04.05.2026

Kontaktdaten

SB: Ursula Höller
Abt: Bauamt
Tel: +43 316 28211140
Mail: gde@seiersberg-pirka.gv.at

Kundmachung und Ladung

Am MITTWOCH, dem 27. Mai 2026, um ca. 10:30 Uhr, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** gemäß den Bestimmungen des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF, die

BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes Bauvorhaben statt:

Name: **CHECK Immosicherungen GmbH**

Anschrift: Straßganger Straße 117 in 8052 Graz

Antragsgegenstand:

- ❖ **Zu- und Umbau beim bestehenden Gebäude**
- ❖ **Nutzungsänderung von einem Tenniscafe und Clubraum in ein Wohngebäude mit 23 Wohneinheiten**
- ❖ **Umsituierung von Pkw-Abstellplätzen sowie Entfall von Pkw-Abstellplätzen**
- ❖ **Veränderung des natürlichen Geländes**

in 8054 Seiersberg-Pirka, Packer Straße 90, auf dem Grundstück Nr. .247, KG Pirka-Eggenberg.

Inbesondere möchten wir Sie auf Folgendes hinweisen:

- Pläne und Baubeschreibung liegen bis zum Tage vor Beginn der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.
- Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen), die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Bauverhandlung in schriftlicher Form beim Gemeindeamt eingebracht oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden, finden gemäß § 27 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF keine Berücksichtigung und es wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, zustimmen (Verlust der Parteistellung).
- Eine Vertretung durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Ergeht an öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel:

Angeschlagen am: **05. Mai 2026**

Anzuschlagen bis: **27. Mai 2026**

Abgenommen am:

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister
Der Leiter des Bauamtes

Mag. Andreas Hummer
(elektronisch gefertigt)