



## Gemeinde Seiersberg-Pirka

Aktenzahl: B-2025-1319-00839/0009  
Datum: 04.05.2026

### Kontaktdaten

SB: Ursula Höller  
Abt: Bauamt  
Tel: +43 316 28211140  
Mail: [gde@seiersberg-pirka.gv.at](mailto:gde@seiersberg-pirka.gv.at)

## Kundmachung und Ladung

**Am MITTWOCH, dem 27. Mai 2026, um ca. 13:30 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** gemäß den Bestimmungen des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF, die

# BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes Bauvorhaben statt:

Name: **S.M. Beteiligungsgesellschaft m.b.H.**

Anschrift: Liebenauer Hauptstraße 258 in 8041 Graz

Antragsgegenstand:

- ❖ **Errichtung einer Wohnanlage mit 16 Wohneinheiten**
- ❖ **Errichtung von 22 Pkw-Abstellplätzen im Freien**
- ❖ **Errichtung einer Lärmschutzwand**
- ❖ **Errichtung eines überdachten Fahrradabstellplatzes und eines Technikraumes**
- ❖ **Veränderung des natürlichen Geländes**

in 8054 Seiersberg-Pirka, Wagnerweg 2, auf dem Grundstück Nr. 364/18, KG Pirka-Eggenberg.

**Inbesondere möchten wir Sie auf Folgendes hinweisen:**

- Pläne und Baubeschreibung liegen bis zum Tage vor Beginn der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.
- Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen), die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Bauverhandlung in schriftlicher Form beim Gemeindeamt eingebracht oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden, finden gemäß § 27 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF keine Berücksichtigung und es wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, zustimmen (Verlust der Parteistellung).
- Eine Vertretung durch Bevollmächtigte ist zulässig.
- Bei Errichtung von Neubauten ist das Objekt für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch, lagemäßig abzustecken.

**Ergeht an öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel:**

Angeschlagen am: **05. Mai 2026**

Anzuschlagen bis: **27. Mai 2026**

Abgenommen am:

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bürgermeister  
Der Leiter des Bauamtes

Mag. Andreas Hummer  
(elektronisch gefertigt)