



seiersberg  pirka

BEZIRK GRAZ-UMGEBUNG

## Gemeinde Seiersberg-Pirka

Aktenzahl: B-2026-1319-00103/0004  
Datum: 08.04.2026

### Kontaktdaten

SB: Vanessa Cepin  
Abt: Bauamt  
Tel: +43 316 28211141  
Mail: [gde@seiersberg-pirka.gv.at](mailto:gde@seiersberg-pirka.gv.at)

## Kundmachung und Ladung

Am **MITTWOCH, dem 29. April 2026, um ca. 12:00 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** gemäß den Bestimmungen des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF, die

# BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes Bauvorhaben statt:

Name: Herr und Frau  
**Dipl.-Ing. Michael Habenbacher und  
Teresa Habenbacher-Pelzmann**

Anschrift: Rankengasse 37/5 in 8020 Graz

Antragsgegenstand:

- ❖ **Zu- und Umbau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus**
- ❖ **Nutzungsänderung von derzeit Dachboden in künftig Wohnraum**
- ❖ **Veränderung des natürlichen Geländes**

in 8054 Seiersberg-Pirka, Wiesenweg 21, auf dem Grundstück Nr. 29/12, KG Pirka-Eggenberg.

**Inbesondere möchten wir Sie auf Folgendes hinweisen:**

- Pläne und Baubeschreibung liegen bis zum Tage vor Beginn der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.
- Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen), die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Bauverhandlung in schriftlicher Form beim Gemeindeamt eingebracht oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden, finden gemäß § 27 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF keine Berücksichtigung und es wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, zustimmen (Verlust der Parteistellung).
- Eine Vertretung durch Bevollmächtigte ist zulässig.

**Ergeht an öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel:**

Angeschlagen am: **08. April 2026**

Anzuschlagen bis: **29. April 2026**

Abgenommen am:

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bürgermeister  
Der Leiter des Bauamtes

Mag. Andreas Hummer  
(elektronisch gefertigt)