



BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT GRAZ-UMGEBUNG

Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Gemeinde Seiersberg-Pirka  
Feldkirchner Straße 21  
8054 Seiersberg

GZ: BHGU-108835/2018-7

Ggst.: Theodoros Pardalis, 8055 Seiersberg, Feldkirchnerstraße 124,  
gastgewerbliche BA, Änderung der BA durch 1. Hinzunahme des  
Gastraums 2 mit 24 VAP (statt bisheriger Terrasse), des  
Gastraums 3 mit 20 VAP (statt bisheriger Garage) und der  
westlichen Terrasse mit 40 VAP, 2. diverse Innenumbauten und -  
zubauten, 3. Hinzunahme von 2 Kühlzellen und neuer  
maschineller Küchenausstattung, 4. Hinzunahme einer  
Lüftungsanlage  
Gewerberechtliche Genehmigung im vereinfachten Verfahren

Anlagenreferat

Gewerberecht

Bearb.: Mag.Dr. Stefan Kaltenbeck,  
Bakk.  
Tel.: +43 (316) 7075-406  
Fax: +43 (316) 7075-333  
E-Mail:  
bhgu\_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

Graz, am 04.12.2018

## K U N D M A C H U N G

(öffentliche Bekanntmachung)

Herr Theodoros Pardalis hat um die Erteilung der *gewerberechtlichen Genehmigung* für die Änderung der gastgewerblichen Betriebsanlage durch **1. Hinzunahme des Gastraums 2 mit 24 Verabreichungsplätzen (statt bisheriger Terrasse), des Gastraums 3 mit 20 Verabreichungsplätzen (statt bisheriger Garage) und der westlichen Terrasse mit 40 Verabreichungsplätzen, 2. diverse Innenumbauten und -zubauten, 3. Hinzunahme von 2 Kühlzellen und neuer maschineller Küchenausstattung, 4. Hinzunahme einer Lüftungsanlage** auf dem Standort 8055 Seiersberg, Feldkirchnerstraße 124, angesucht.

**Rechtsgrundlagen:**

- §§ 74 ff, 81, 356, 356b, 359b Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der geltenden Fassung
- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung



- Bundesgesetz über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit (ArbeitnehmerInnenschutzgesetz - ASchG), BGBl. Nr. 450/1994 in der Fassung BGBl. Nr. 457/1995 in der geltenden Fassung
- Verordnung der Bundesministerin für Arbeit, Gesundheit und Soziales, mit der Anforderungen an Arbeitsstätten und an Gebäuden auf Baustellen festgelegt und die Bauarbeiterschutzverordnung geändert wird (Arbeitsstättenverordnung - AStV), BGBl. II Nr. 368/1998 in der geltenden Fassung

### **Rechte der Nachbarn:**

**Einsichtnahme:** Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum 19.12.2018 (=Stichtag) zur Einsichtnahme auf, ausgenommen den 17.12.2018 (an diesem Tag liegt der Akt nicht in der BH-GU auf).

**Anhörungsrecht:** Die Nachbarn können von ihrem Anhörungsrecht zu diesem Vorhaben bis zum oben erwähnten Stichtag während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 08:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 08:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich oder während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) mündlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung Gebrauch machen.

**Beschränkte Parteistellung:** In diesem Verfahren haben Nachbarn eine auf die Frage, ob die Voraussetzungen des vereinfachten Verfahrens vorliegen, beschränkte Parteistellung. Nachbarn können daher einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens nicht vorliegen (siehe § 359b GewO in Verbindung mit der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten, mit der Arten von Betriebsanlagen bezeichnet werden, die dem vereinfachten Genehmigungsverfahren zu unterziehen sind, BGBl. Nr. 850/1994 in der Fassung BGBl. II Nr. 19/1999). Erheben Nachbarn bis zum oben erwähnten Stichtag keine Einwendung, so **endet die Parteistellung**.

**Schutzinteressen:** Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Verfahren zu berücksichtigen.

Die Bezirkshauptfrau i.V.

Mag.Dr. Stefan Kaltenbeck, Bakk.  
(elektronisch gefertigt)

**Von dieser Kundmachung werden zusätzlich verständigt:**

1. Gemeinde Seiersberg-Pirka, Feldkirchner Straße 21, 8054 Seiersberg, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen nach Abnahme der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung zu übermitteln.  
Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen.  
Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.  
, per E-Mail
2. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung bis zum 19.12.2018 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung, per E-Mail
3. Bürgerservicestelle/Amtstafel, im Hause, zwecks Anschlag an der Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung bis zum 19.12.2018 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung
4. Sandra Wagner, Feldkirchner Straße 131/1/3, 8055 Neuseiersberg, mit Zustellnachweis (RSb)
5. Brigitte Pfummerl, Jochen Rindt-Straße 5b, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
6. Sanel Mehmedovic, Hofbauerring 19, 8141 Premstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
7. Johannes Walter, Ringstraße 86, 8344 Bad Gleichenberg, mit Zustellnachweis (RSb)
8. Richarda Johanna Danielle Kneissl, Finkengasse 2/2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Sandro David Kneissl, Finkengasse 2/2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Alexandra Kurz, Finkengasse 2/1, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Johanna Kurz, Finkengasse 2/1, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Robert Alexander Kurz, Finkengasse 2/2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Karina Claudia Blazek, Feldkirchner Straße 121/2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Friederike Schuster, Feldkirchner Straße 121/1, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Michael Adolf Hofer, Feldkirchner Straße 123/2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Emilian Michael Lorenz, Feldkirchner Straße 123/2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Romina Susanne Lorenz, Feldkirchner Straße 123/2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Christoph Friedrich Scheriau, Feldkirchner Straße 123/2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Florian Gerhard Scheriau, Feldkirchner Straße 123/2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Julia Maria Scheriau, Feldkirchner Straße 123/2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Maria Isolde Scheriau, Feldkirchner Straße 123/2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Silvia Scheriau, Feldkirchner Straße 123/1, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Thomas Scheriau, Feldkirchner Straße 123/2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit

Zustellnachweis (RSb)

24. Viktoria Maria Scheriau, Feldkirchner Straße 123/2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Elfriede Harb, Jochen Rindt-Straße 2a, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Franz Harb, Jochen Rindt-Straße 2a, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
27. Christian Varetza, Jochen Rindt-Straße 2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Katharina Sophie Monika Varetza, Jochen Rindt-Straße 2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
29. Maximilian Valerian Franz Varetza, Jochen Rindt-Straße 2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
30. Valentina Marie Monika Varetza, Jochen Rindt-Straße 2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
31. Sabine Varetza-Pekarz, Jochen Rindt-Straße 2, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
32. Gerd Wustig, Jochen Rindt-Straße 2a, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
33. Marina Wustig, Jochen Rindt-Straße 2a, 8055 Seierberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
34. Isabella Mia Kogler, Feldkirchner Straße 124/3, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
35. Maria Claudia Kogler, Feldkirchner Straße 124/3, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
36. Tatjana Lara Kogler, Feldkirchner Straße 124/3, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
37. Michael Vukan, Feldkirchner Straße 124/3, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
38. Angelika Eisenberger, Feldkirchner Straße 126, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)
39. Walter Herbert Müller, Feldkirchner Straße 126, 8055 Seiersberg-Pirka, mit Zustellnachweis (RSb)