



Gemeinde

seiersberg-pirka

BEZIRK GRAZ UMGEBUNG

Tel. 0316/28-21-11-0 Fax: DW 66
E-Mail: gde@seiersberg-pirka.gv.at

Sachbearb.: Ursula Hillebrand
Durchwahl: 40

Seiersberg-Pirka, am 03.10.2018

GZ.: 031-2/ÖEK1.02/22

Kundmachung

gemäß § 24 Abs. 12 und 13 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010
LGBl. Nr. 49/2010 idgF

i.V.m. § 92 Steiermärkische Gemeindeordnung 1967, LGBl.Nr. 115 idgF.

In der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Seiersberg-Pirka vom 16.07.2018 wurde die **2. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes / Entwicklungsplanes Nr. 1.00 „Triester Straße“** beschlossen.

Die 2. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes / Entwicklungsplanes Nr. 1.00 wurde vom Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13, Bau und Raumordnung, mit Bescheid vom 01.10.2018, GZ: ABT13-10.100-96/2015-28, genehmigt.

Die Verordnung über die ÖEK-Änderung 1.02 der Gemeinde Seiersberg-Pirka (Wortlaut und planliche Darstellung), tritt nunmehr mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag in Kraft.

Innerhalb der Kundmachungsfrist kann in die Verordnungen (Wortlaut und planliche Darstellung) im Gemeindeamt während der Amtsstunden öffentlich Einsicht genommen werden.

Amtsstunden:	Montag – Donnerstag	von 07.00 – 15.00 Uhr
	Freitag	von 07.00 – 12.00 Uhr
	Dienstag auch	von 15.00 – 18.00 Uhr

Dieser Kundmachung sind Wortlaut und planliche Darstellung an der Amtstafel beigefügt.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass die ggst. Verordnung auch nach der Kundmachungsfrist und dem Eintritt der Rechtskraft im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten wird.



Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister

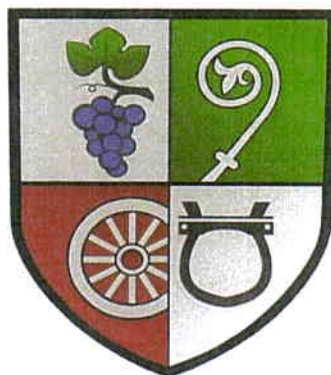
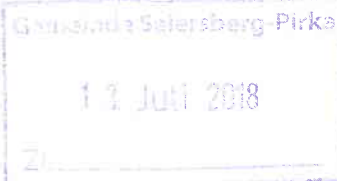
Werner Baumann

Angeschlagen am: **03. Oktober 2018**

Anzuschlagen bis: **17. Oktober 2018**

Abgenommen am:

**Gemeinde
Seiersberg-Pirka**



**2. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes Nr. 1.00
gemäß § 24 Stmk. ROG 2010,
LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 117/2017**

„Triester Straße“

- B E S C H L U S S -

Stand: 09.07.2018

*Mag. Schwabinger e.H.
24.07.2018*



GZ: 102FG18

Graz – Seiersberg-Pirka, Juli 2018

Bearb.: Pu/Pa/Ka/Pap

L:\02 - Kunden\01 Steiermark\GU\Seiersberg-Pirka\Segro Handels GmbH\102FG18_ÖEK 1.02_FWP 0.09\06 Endbeschluss\20180709_102FG18_Pa_ÖEK 1.02_Beschluss.docx



GEMEINDE SEIERSBERG-PIRKA**GZ: 031-2/ÖEK 1.02/3****Seiersberg-Pirka, am 16. Juli 2018**

Betrifft: 2. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes Nr. 1.00 – Änderungsverfahren gemäß § 24 Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 117/2017 – **Beschluss**

WORTLAUT

„Verordnung über die vom Gemeinderat der Gemeinde Seiersberg-Pirka am 24.04.2018 zur öffentlichen Auflage beschlossene 2. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes Nr. 1.00 gemäß § 24 Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 117/2017. Die öffentliche Auflage gem. § 24 (4) Stmk. ROG 2010 fand in der Zeit von 26.04.2018 bis 25.06.2018 statt (mind. acht Wochen). Stellungnahmen und Einwendungen konnten schriftlich und begründet beim Gemeindeamt Seiersberg-Pirka eingebracht werden. Die Endbeschlussfassung durch den Gemeinderat erfolgte am 16.07.2018“.

§ 1**UMFANG / PLANGRUNDLAGE / VERFASSER**

Die vorliegende zweite Änderung des geltenden Örtlichen Entwicklungskonzeptes und Entwicklungsplanes Nr. 1.00 der Gemeinde Seiersberg-Pirka besteht aus dem Verordnungstext samt Erläuterungsbericht sowie der zeichnerischen Darstellung (Planwerk) gem. PZVO 2016 als integrierendem Bestandteil der Verordnung und basiert auf der Planunterlage des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes Nr. 1.00 der Gemeinde Seiersberg-Pirka im Maßstab M 1:10.000 (verfasst von Pumpernig & Partner ZT GmbH, GZ: 175FR15, Rechtskraft nach zweiwöchiger Kundmachung des Genehmigungsbescheides der Stmk. Landesregierung vom 12.07.2017, GZ: ABT13-10.100-96/2015-1 mit 08.08.2017, basierend auf orthoentzerrten Luftbildern des GIS Stmk) sowie den Planunterlagen der Fa. Segro Handels GmbH, Planverfasser: Arch. BM DI Oster vom 07.03.2018, Projektnr: A-16_06, Plannr.: ep.og.02. Verfasser der Ordnungsgrundlage ist in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Seiersberg-Pirka die Pumpernig & Partner ZT GmbH, GZ: 102FG18, Stand der Ausfertigung: 09.07.2018.

§ 2**GEÄNDERTE FESTLEGUNGEN**

- (1) Das bisher bestehende Gebiet mit baulicher Entwicklung für „Zentrum“ wird im Bereich des Grdst. Nr. 153/4 und der Baufläche Nr. .184, KG 63281 Seiersberg, im flächenmäßigen Ausmaß von rund 2,96 ha (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf ver-



messungstechnische Genauigkeit) aufgrund der Bestandssituation in das Gebiet mit baulicher Entwicklung „Einkaufszentrum“¹ in Überlagerung mit „Industrie, Gewerbe“ abgeändert.

- (2) Die bestehenden absoluten siedlungspolitischen Entwicklungsgrenzen der Ifde. Nr. 3 im Westen und im südlichen und östlichen Bereich entlang der Gemeindegrenze zur Stadtgemeinde Graz und zur Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz mit der Ifde. Nr. 7 gem. beiliegender Plandarstellung werden unverändert übernommen.

§ 3

ZIELE UND MASSNAHMEN

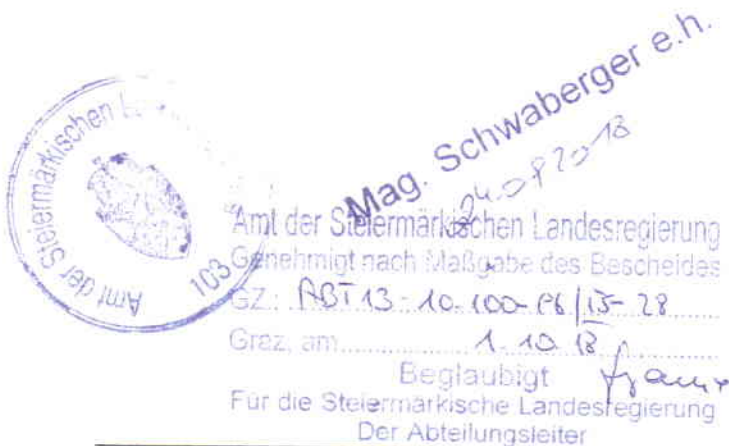
Es wird nachfolgendes siedlungspolitisches Ziel festgelegt:

- (1) Die geschoßweise Nutzung (Erdgeschoß Verkauf, Obergeschoß Büro u.a.) ist über die Festlegungen des Flächenwidmungsplanes umzusetzen.

§ 4

ÖFFENTLICHE AUFLAGE / RECHTSKRAFT

- (1) Nach erfolgter Beschlussfassung im Gemeinderat am 24.04.2018 fand die öffentliche Auflage gem. § 24 (4) Stmk. ROG 2010 idgF in der Zeit von 26.04.2018 bis 25.06.2018 statt (mind. acht Wochen). Während der Amtsstunden und Parteienverkehrszeiten konnte im Gemeindeamt Seiersberg-Pirka in die Verordnung Einsicht genommen werden. Jedermann konnte in der öffentlichen Auflagefrist Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt Seiersberg-Pirka bekannt geben.
- (2) Nach erfolgter Endbeschlussfassung durch den Gemeinderat am 16.07.2018 tritt die gegenständliche Verordnung nach Genehmigung der Stmk. Landesregierung gem. § 24 (12) Stmk. ROG 2010 idgF mit dem auf den Ablauf der Kundmachungfrist (zwei Wochen) des Bescheides folgenden Tag in Rechtskraft.



¹ Rechtsbestand TV: B. Birhuber eh.

VERFAHRENSBLATT GEMEINDE SEIERSBERG-PIRKA

2. ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES/ ENTWICKLUNGSPLANES NR. 1.00

KUNDMACHUNG (gem. § 24 (2) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 117/2017) ÖFFENTL. AUFLAGE (gem. § 24 (4) leg.cit.)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ZUR AUFLAGE (gem. § 24 (1) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 117/2017) am 24.04.2018
Kundmachung vom 25.04.2018	Zahl: 031/2/ÖEK 1.02/3
Anschlag am 26.04.2018	Datum: 25.04.2018
Abnahme am 25.06.2018	Für den Gemeinderat der Bürgermeister
Öffentliche Auflagefrist vom 26.04.2018 bis 25.06.2018 (mind. 8 Wochen)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (gem. § 24 (7) Stmk. ROG 2010 idgF) am 16.07.2018
	Zahl: <u>031-2/ÖEK 1.02</u>
	Datum: <u>16. Juli 2018</u>
	Für den Gemeinderat der Bürgermeister
GENEHMIGUNG DER STEIERMÄRKISCHEN LANDESREGIERUNG (gem. § 24 (9) Stmk. ROG 2010 idgF)	KUNDMACHUNG (gem. § 24 (13) Stmk. ROG 2010 idgF)
Bescheid vom <u>1-10-2018</u>	Kundmachung vom
GZ:	Anschlag am
	Abnahme am
	Rundsiegel
	Bürgermeister

PLANVERFASSER:

PUMPERNIG & PARTNER ZT GMBH

DI MAXIMILIAN PUMPERNIG
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
INGENIEURKONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
A-8020 GRAZ, MARIAHILFERSTRASSE 20/1/9, TEL: 0316/833170-0

GZ: 102FG18 Graz, 09.07.2018

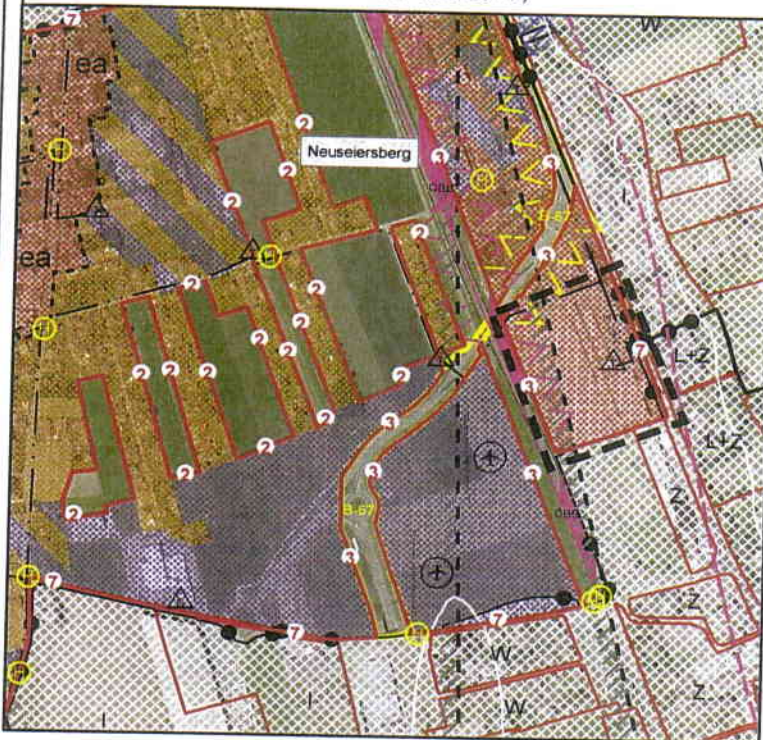
Rundsiegel Ort Datum Unterschrift



Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes seiersberg Entwicklungsplanes Verfahrensfall lfd. Nr. 1.02 "Triester Straße"



IST-Darstellung (Rechtsbezug: Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 139/2015)

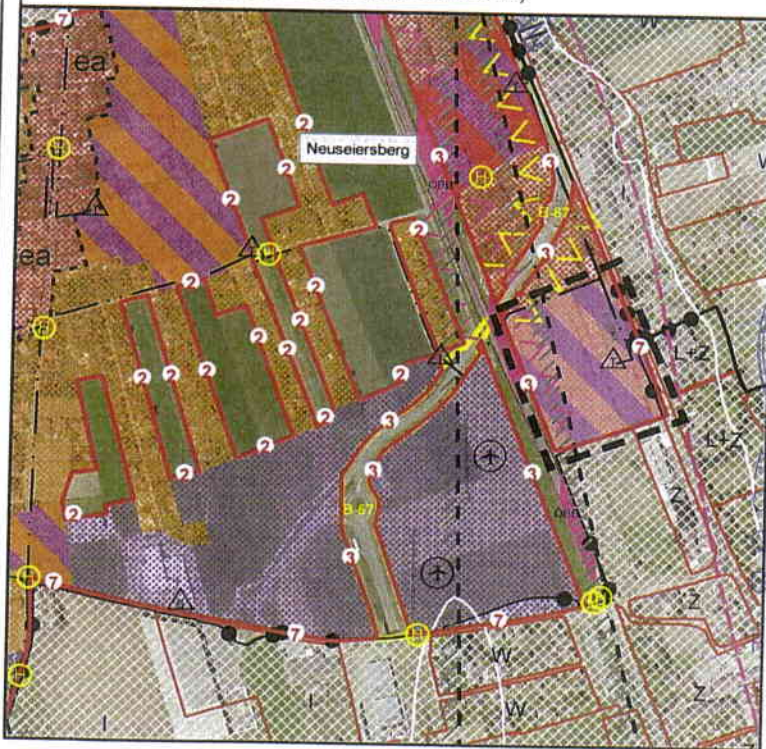


Legende:

- Geltungsbereich
- Gemeindegrenze
- Eisenbahn - ÖBB
- B-67 Grazer Straße
- Hochspannungserdkabel
- Transformator
- Grundwasserschutzprogramm Graz bis Bad Radkersburg (Widmungsgebiet 2)
- Sicherheitszone Flugplatz (Horizontalfächen B, C, E u. F)
- Fluglärmbelastungszone Flughafen Graz-Thalerhof (Dauerschallpegel 60dB LAeq) gem. REPRO Steirischer Zentralraum (LGBl. Nr. 87/2016)
- Absolute siedlungspolitische Entwicklungsgrenze mit der lfd. Nr. 3 bzw. 7
- Lärm von der Straße
- Lärm von der Bahn
- Höhengschichtenlinien
- Haltestelleneinzugsbereiche (Radius 300m bei Bushaltestellen, Radius 1000m bei Bahnhöfen)
- Gebiet mit baulicher Entwicklung für Zentrum (IST-Darstellung: PZVO 2007)
- Gebiet mit baulicher Entwicklung für Bereich mit 2 Funktionen Einkaufszentren und Industrie/ Gewerbe (SOLL-Darstellung: PZVO 2016)

Sonstige Planinhalte siehe Örtliches Entwicklungskonzept - Entwicklungsplan Nr. 1.00 der Gemeinde Seiersberg-Pirka

SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 117/2017)



Mag. Schwabberger e.h.
Mag. ...
Begläubigt für die Steiermärkische Landesregierung
Der Abteilungsleiter
i.V.
B. Birnhuber e.h.

Pumpernig & Partner ZT GmbH
DI Maximilian Pumpernig
staatlich befugter und beiderer Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung
A - 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1
office@pumpernig.at, www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner

Plant RAUMüberGREIFEND

N 1:10 000 Bearb.: Pu/Pa/WÜ
0 50 100 200 300 400 500 Meter

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\
Seiersberg-Pirka\ÄNDERUNGEN_Seiersberg_Pirka_100\
Benutzer\AllUsers\ENTW102_SeiersbergPirka_vers10_5.mxd

PLANVERFASSER
für die Pumpernig & Partner ZT GmbH

DATUM: 09.07.2018
GZ: 102FG18